

# Eladó Családi ház, 130 m<sup>2</sup>, 1 500 m<sup>2</sup> telek, Újfehértó

## 91 500 000 Ft



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#213800342
<b>Szobák:</b>	3
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Újszerű
<b>Külső állapot:</b>	Hőszigetelt
<b>Fűtés:</b>	Cirkó
<b>Építés éve:</b>	2021
<b>Kilátás:</b>	Udvari
<b>Tájolás:</b>	Kelet-nyugat
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Garázsban
<b>Bútorozottság:</b>	Bútorozott
<b>Akadálym.:</b>	Akadálymentesített

### Igényes családi ház Újfehértó belvárosában

Újfehértó-belvárosban eladó egy minden igényt kielégítő, magas műszaki tartalommal rendelkező, prémium minőségben megépített, újszerű 130m<sup>2</sup> alapterületű, amerikai konyha nappali, kettő szobás családi ház, a hozzá tartozó 1500m<sup>2</sup>-s összközműves telekkel. A tervezés során törekedve lett arra, hogy a helyiségek nagysága, elosztása 1-2 gyermekes család számára is kényelmes életteret nyújtson.

Az ingatlan NFT 30-as téglából épült, 15 cm-es szigeteléssel. A tető antracit színű lindab cserepes lemeztetővel van fedve, a fafödémén 30 cm-es üvegyapot szigetelés lett. Műanyag nyílászárós, rovarhálóval szerelt, és színes alu redőny került beépítésre. Belső ajtók igényes minőségi fa ajtók. Fűtése egyedi gáz radiátoros hőleadással, inverteres hűtő-fűtő klíma, riasztó az egész épületben. Beépített konyha gépekkel a ház tartozéka. A szobák mellett helyezkedik el a fürdőszoba, melyben kétállásos mosdó, kád és épített zuhany van, kettő külön wc (női és férfi). A ház mögött folytatódólagosan épült egy 90 m<sup>2</sup>-es épület, itt található egy kétállásos garázs, szekcionált automata garázsajtóval, kettő nagy tároló, kazánház, ami akár egy külön lakrész is lehet, vagy bármilyen tevékenységre alkalmas, mivel a közművek is adottak. Az udvar teljesen körbe kerített, parkosított, fűt kút, filagória és még egy külön tároló is helyet kapott. A

### Az Ön kapcsolattartója:



**Veress Brigitta**  
Irodavezető

+36 30 338-1828  
veressbrigi77@gmail.com