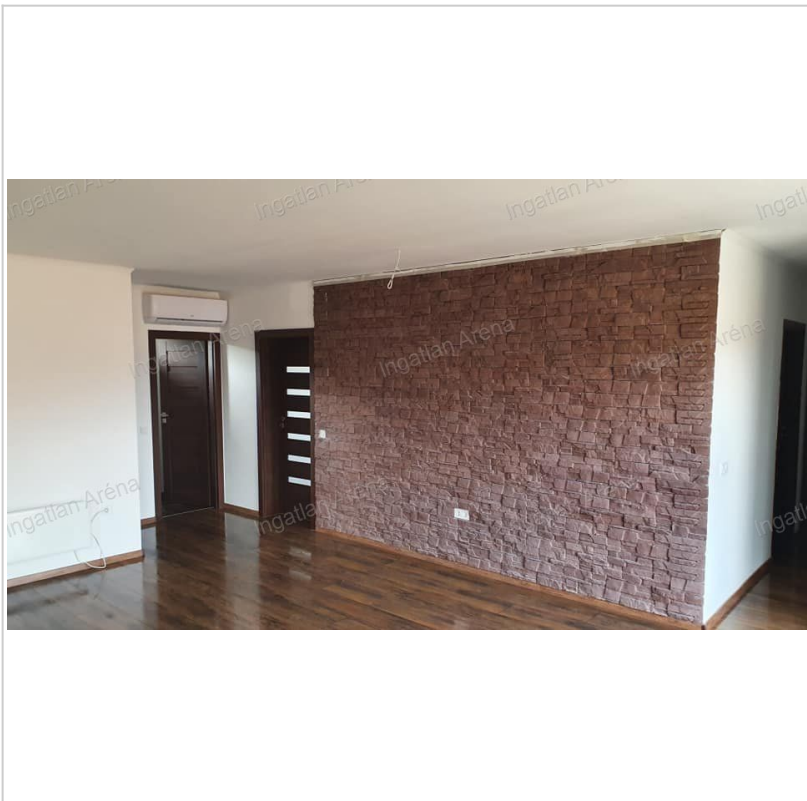


Eladó Ikerház, 125 m², 413 m² telek, Nyíregyháza

65 000 000 Ft (~165 914 €)



Adatlap sorszáma:	#213800450
Szobák:	4
Építési mód:	Könnyűszerkezetes
Belső állapot:	Új építésű, azonnal költözhető
Külső állapot:	Hőszigetelt
Fűtés:	Villanyfűtés
Építés éve:	2022
Kilátás:	Udvari
Tájolás:	Északkelet
Komfort:	Összkomfort
Villany:	Bevezetve (230 - 400 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Parkolás:	Garázsban
Akadálym.:	Akadálymentesített

Eladó könnyűszerkezetes ikerház

Nyíregyháza - Oros egyik kedvelt lakóparkjában, igényes, szép családi házak környezetében eladásra kínálok egy 125,32 nm-es, nappali - amerikai konyhas + 3 szobás, könnyűszerkezetes technológiával épült ikerházat 413 nm-es telken!

Az ingatlan főbb jellemzői:

A 2022-ben épült ikerház 104,52 nm-es lakórészsel, 20,88 nm-es egyállásos garázzsal és 20,37 nm nyitott terasszal rendelkezik.

Az ingatlan helységei: előtér, nappali - amerikai konyha, étkező, 3 db külön nyíló szoba, mosókonyha, kamra, gardrób, tároló, közlekedő, fürdőszoba, Wc, garázs

A ház 3 rétegű fokozottan hang és hőszigetelt műanyag nyílászárókkal, cserép mintás lemeztetővel készült el. A beépítésre kerülő építőanyagok megfelelnek a korszerű előírásoknak!

Az ikerházban Prémium minőségű NOBO fűtőpanel, továbbá hűtő-fűtő klíma és 8 kW-os napelem rendszer gondoskodik a ház megfelelő hőmérsékletének biztosításáról, fűtési rendszere elektromos fűtés, így szinte nullára jön ki a rezsi költség.

Az ingatlan elektromos garázkapuvál van ellátva, valamint a garázs és a ház körüli részen térkövezett területtel és kerítéssel rendelkezik.

A házban kívül-belül LED világítótestek lettek felszerelve.

Egyeztetett időpontban megtekinthető!

Az Ön kapcsolattartója:



Veress Brigitta

Irodavezető

+36 30 338-1828

veressbrigi77@gmail.com