

# Eladó Telephely, 550 m<sup>2</sup>, 8 000 m<sup>2</sup> telek, Újfehértó

**139 000 000 Ft** ( ~338 093 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#213800487
<b>Építési mód:</b>	Könnyűszerkezetes
<b>Belső állapot:</b>	Kiváló
<b>Külső állapot:</b>	Jó
<b>Fűtés:</b>	Vegyés tüzelés
<b>Építés éve:</b>	2010
<b>Kilátás:</b>	Udvari
<b>Tájolás:</b>	Kelet-nyugat
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 - 400 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Gázcsanak a telken
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Veress Brigitta**

Irodavezető

+36 30 338-1828

veressbrigi77@gmail.com

Nyíregyháza és Debrecen között Újfehértón a 4-es főút út mentén eladó egy 8000m<sup>2</sup> telken lévő kiváló állapotú, több épületből álló csarnok.

Az ingatlan főbb jellemzői:

Jelenleg is működő, de összességében 13 éve tevékenykedő kft-vel eladó a csarnok, meglévő ügyfélkörrel! A telek nagysága több kamion beállítására, illetve közlekedésére alkalmas. Részben zúzottköves és betonozott burkolattal.

Az épületek egy kb 100m<sup>2</sup>-es ház, mely raktározásra és kisebb felújítással akár irodának is megfelel, teljes közművel ellátott, a csarnokok Lindab szerkezetű, de téliesített, fűtése vegyes tüzelésű kazán, 1100l-es puffertartállyal kombinálva, de az udvarban a gázcsanak is meg van. Van egy 150m<sup>2</sup>-es műhely egyenként 3 szekcionált garázs kapuval, az épület végében helyezkedik el egy autó mosó. Gumis műhelyként üzemel, felszerelve az összes gépekkel és szerszámokkal, mely a vételár részét képezi. A műhelyen belül található még egy 12m<sup>2</sup>-es iroda, wc és kézmosóval és egy szintén 12m<sup>2</sup>-es öltöző, wc és kézmosóval. A következő épület egy 160m<sup>2</sup>-es kamion mosó, mögötte egy külön zárt épület van, mely raktárként funkcionál 200m<sup>2</sup>-en. Ipari áram van!!

Mivel a telephely teljes berendezéssel, gépekkel, 13 éve jelenleg is működő kft-vel, ügyfélkörrel, árukészlettel eladó, csak a személyes dolgait kell hoznia magával és már folytathatja is a tevékenységet tovább!!