

Eladó Téglalakás, 118 m², 50 m² telek, Nyíregyháza

99 900 000 Ft (~249 363 €)



Eladó lakás a belvárosban

Nyíregyháza abszolút belvárosában eladó egy 6 lakásos társasház földszint+ 2 emelet (olyan mint egy sorház)+ 50nm kis előkerttel, igényesen frissen felújított, szigetelt, műanyag nyílászárós, térkövezett lakása.

A lakás teljes körűen fel lett újítva, (új gázkazán, vezetékrendszer teljes cseréje, új beltéri ajtók, új burkolatok a szobákban, új fürdőszobák, elektromos redőny, 3 db hűtő-fűtő klíma, riasztó.

118nm-es, 4 szoba nappali, konyha(új konyhaszekrény és tűzhely), spájz, szintenként fürdőszobával, melyben kád és zuhanyzó is van. A két szobában beépített szekrény, a földszinten a lépcső alatt tároló. Garázs(18nm) szerelőaknás, kézmosóval a lakás alatt, mely a lakásból is megközelíthető. A nappaliból egy teraszon(15nm) keresztül lehet kimenni a saját kis kertrészre, mely teljesen elszeparált. Két autó tárolására is alkalmas, mivel a garázson kívül az udvarra is be lehet állni. Automata kapu teszi biztonságosabbá a lakás megközelítését.

Tartozik még a lakáshoz egy 3 helyiségből álló üzlet, melynek 3 bejárata van, vizesblokkal, melyből 2 helyiséget jelenleg is bérelnek, saját gázkazánnal rendelkezik.

Kiváló választás gyerekes családnak, illetve vállalkozás szempontjából is. Azonnal költözhető.

Adatlap sorszáma:	#213800543
Szobák:	5
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Felújított
Külső állapot:	Hőszigetelt
Fűtés:	Cirkó
Építés éve:	1989
Felújítás éve:	2023
Kilátás:	Utcára
Tájolás:	Délnyugat
Komfort:	Összkomfort
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Parkolás:	Garázsban
Bútorozottság:	Bútorozatlan
Akadálym.:	Nem akadálymentesített

Az Ön kapcsolattartója:



Kedves-Tóth Ildikó
+36 20 270-2206
ildoka1972@gmail.com