

# Eladó Családi ház, 68 m<sup>2</sup>, 388 m<sup>2</sup> telek, Kisvárdá

**14 800 000 Ft** ( ~37 562 € )



**Adatlap sorszáma:** #213800620

**Építési mód:** Vegyes

**Belső állapot:** Felújítás alatt

**Építés éve:** 0

## Az Ön kapcsolattartója:



### Veress Brigitta

Irodavezető

+36 30 338-1828

veressbrigi77@gmail.com

## Egy darabka múlt és jövő egy helyen, Kisvárdá központjában, a Bajcsy-Zsilinszky utcában

Szeretettel köszöntelek Kisvárdá központjában. Egy darabka múlt és jövő egy helyen, a Bajcsy-Zsilinszky utca 21 szám alatt, egy felújítás alatt álló parasztházban, amely most igen kedvező áron eladó.

### Ingatlan jellemzői:

- Alapterület: 68 m<sup>2</sup>
- Telekterület: 388 m<sup>2</sup>
- Vályog + téglá építés
- Szobák: 1 + 2 fél szoba
- Fürdő és WC egy helyiségben
- Kilátás: Udvari, csendes környezet
- Parkolás: Saját garázs, amely benne van az árban
- Fűtés: Gázkazán és gázkonvektorok
- Szigetelés: 5 cm vastag hőszigetelés, a jobb komfort érdekében

Számos felújítás megtörtént, amelyek még vonzóbbá teszik ezt az ingatlant:

- Tető teljes cseréje égetett cseréppel
- A vakolat falazatig visszabontva lett újra alapozva (a vakolás egyenleten, javítani kell)
- Az aljzat felszedése után a falakat belülről szigetelték, a beton aljzat félig kész