

# Eladó Téglalakás, 50 m<sup>2</sup>, Nyíregyháza

**38 300 000 Ft** ( ~97 171 € )



**Adatlap sorszáma:** #213800625

**Szobák:** 2

**Építési mód:** Téglá

**Belső állapot:** Új építésű

**Építés éve:** 0

## Az Ön kapcsolattartója:



**Veress Brigitta**

Irodavezető

+36 30 338-1828

veressbrigi77@gmail.com

Nyíregyházán, belváros közeli, építés alatt lévő társasház 1. emeletén 49,5 m<sup>2</sup> - es, csendes, belső kertre néző lakás eladó!

Az ingatlan főbb paraméterei: (1-es lakás)

- 49,5 m<sup>2</sup>-es, első emeleti

- kitűnő beosztású, nappali-konyha-étkező, hálószoba, 3,5 m<sup>2</sup>-es erkély

fürdőszoba-wc tagolja

- déli fekvésű

- 15 cm - es szigeteléssel, három rétegű hat légkamrás nyílászárókkal, BB

energetikai besorolással lesz átadva.

- a lakáshoz opcionálisan vásárolható udvari beálló (2,5M Ft) vagy garázs (13,5

m<sup>2</sup> és 6,9 M Ft)

Ugyanitt további lakások is eladóak:

1.LAKÁS: 49,5m<sup>2</sup>-es Nappali + 1 szobás erkélyes(3,2m<sup>2</sup>) lakás ár: 38,3 millió Ft

2.LAKÁS: 53m<sup>2</sup>-es Nappali + 1 szoba + gardrób, erkélyes(3,2m<sup>2</sup>) lakás ár: 40,9

millió Ft

3.LAKÁS: 53,6m<sup>2</sup>-es Nappali + 1 szoba + gardrób, loggiás(5,5m<sup>2</sup>) lakás ár: 42,3

millió Ft

Várható átadás: 2024 év vége

A kivitelező referenciái, több évtizedes építőipari múltja, szakmai tudása,