

# Eladó Panellakás, 67 m<sup>2</sup>, Nyíregyháza

**34 000 000 Ft** ( ~86 290 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#213800631
<b>Építési mód:</b>	Panel
<b>Belső állapot:</b>	Felújított
<b>Külső állapot:</b>	Hőszigetelt
<b>Fűtés:</b>	Távfűtés egyedi méréssel
<b>Építés éve:</b>	0
<b>Felújítás éve:</b>	2021
<b>Kilátás:</b>	Panorámás
<b>Tájolás:</b>	Dél
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Parkolás:</b>	Utcán ingyenesen

## Az Ön kapcsolattartója:



**Veress Brigitta**

Irodavezető

+36 30 338-1828

veressbrigi77@gmail.com

## Őszlő utcán szép állapotú lakás eladó!

Nyíregyháza egyik legismertebb utcájában, az Őszlő utcán szigetelt

társasházban az alábbi 3 szobás lakás eladó:

- panel szerkezetű társasház 7. emeletén található
- 67 nm az alapterülete
- 3 szoba, konyha, étkező, fürdőszoba, wc, kamra, előszoba, loggia tagolja
- műanyag nyílászárós
- mért távhős
- a lakást 2021-ben teljesen felújították
- villany-, és vízvezeték csere; bejárati- és 2 db beltéri ajtó csere, melyből az egyik tolóajtó, mindenhol új burkolat, új szaniterek, új konyhabútor
- 2 szobájában hűtő-fűtő klíma is felszerelésre került
- közös költség 8200 Ft
- közös tároló
- a lépcsőház tiszta, rendezett
- a lakás jó elosztású, kényelmes életteret nyújt bármely család számára

Kiváló választás azoknak a lakáskeresőknél, akik társasházban szeretnének élni, viszont igénylik, hogy mindenkinek és mindennek meglegyen a saját "helye".

Pár perces sétával elérheti a népszerű Sóstói erdőt. A lakás közelében több iskola és óvoda, bölcsőde is megtalálható.