

# Eladó Családi ház, 266 m<sup>2</sup>, 974 m<sup>2</sup> telek, Nyírpazony

**48 990 000 Ft** ( ~124 350 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#213800667
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Átlagos
<b>Külső állapot:</b>	Jó
<b>Fűtés:</b>	Cirkó
<b>Építés éve:</b>	1985
<b>Kilátás:</b>	Udvari
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Garázsban

## Az Ön kapcsolattartója:



**Veress Brigitta**

Irodavezető

+36 30 338-1828

veressbrigi77@gmail.com

Nyírpazony egyik zsák utcájában eladó egy téglá építésű,fa nyílászárós,266m<sup>2</sup>-es szintes családi ház,alatta 140m<sup>2</sup>-es pincével a ház alatt.Az ingatlan 974m<sup>2</sup>-es telken fekszik,mely gondozásra vár,található rajta egy befejezés előtt álló medence,szalonnasütő és egy lemez garázs.

Az épület pincéjében több helyiség van tárolásra,itt található a kazán ház(gáz és vegyestüzelésű kazán) és egy garázs is.A lakásba belépve egy előszobába érkezünk,innen egy közlekedőbe,ahol jobbra szinteltolással egy nagy nappali,balra a közlekedő síkjában pedig a konyha és étkező.Található még egy fürdőszoba és külön wc,illetve egy szoba.

Az emeleten három szoba fürdőszoba,wc-vel került kialakításra,illetve egy kis rész még beépíthető akár gardrób szobának.

Szintenként több erkély és terasz van,a korlátok kovácsolt vasból készültek.Az utcafronti kerítés is kovácsolt vasból készült,automatikával felszerelt.

Az ingatlan szerkezetileg tökéletes,anyagi ráfordítással egy gyönyörű családi ház varázsolható belőlle.Családosoknak kitűnő választás.