

Eladó Téglalakás, 58 m², Nyíregyháza

44 800 000 Ft (~109 335 €)



Adatlap sorszáma:	#213800693
Szobák:	2
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Új építésű
Építés éve:	0

Az Ön kapcsolattartója:



Veress Brigitta

Irodavezető

+36 30 338-1828

veressbrigi77@gmail.com

Rákóczi utcai Cédrus házban 1.emeleti igényes lakás eladó!

Nyíregyházán a Rákóczi utca 42 szám alatti Cédrus házban kínáljuk eladásra az alábbi lakást hatalmas terrasszal!

A lakás porotherm 30-as téglából épül 15 cm szigeteléssel, 3 rétegű nyílászárókkal, padlófűtéssel, hőszivattyús klímával.

A társasház lifttel felszerelt és a belváros szívében található!

Egyedülálló módon parkosított belső zárt kerttel és szintenként, illetve lakásonként hatalmas zöld felülettel épül a társasház.

A lakás paraméterei:

- 50,4 m²-es, 1. emeleti
- 1 db hálószoba, amerikai konyhás nappali, kamra, fürdőszoba-wc tagolja
- 16,53 m²-es terrasszal rendelkezik, a teraszon víz illetve villany kiállással (a leendő tulajdonos igénye szerint pl jakuzzi kiépítésére)
- fűtése gáz-cirkó padlófűtéssel illetve hőszivattyús hűtő-fűtő klíma H tarifával
- saját belső udvari parkolóhellyel, melynek ára 3 M Ft
- az ár 100%-os készultségre vonatkozik
- a lakás átadása 2024. december