

# Eladó Családi ház, 139 m<sup>2</sup>, 1 100 m<sup>2</sup> telek, Nyíregyháza

## 137 000 000 Ft ( ~341 970 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#213800699
<b>Szobák:</b>	3
<b>Építési mód:</b>	Gázbeton, YTONG
<b>Belső állapot:</b>	Kiváló
<b>Külső állapot:</b>	Kiváló
<b>Fűtés:</b>	Cirkó
<b>Építés éve:</b>	2006
<b>Tájolás:</b>	Dél
<b>Komfort:</b>	Komfort
<b>Parkolás:</b>	Garázsban

### Az Ön kapcsolattartója:



**Veress Brigitta**

Irodavezető

+36 30 338-1828

veressbrigi77@gmail.com

### Sóstóhegy legjobb részén minimális rezsivel bíró családi ház eladó

Sóstóhegy legszebb részén az alábbi, szinte 0 rezsivel rendelkező családi ház várja leendő lakóit. A belső megjelenésben az elegancia, a klasszikus stílus az uralkodó.

Jellemzői:

- a gyönyörűen parkosított udvar és kert 1100 nm
- a ház alapterülete 139 nm, ytongból épült 2006-ban
- hatalmas nappali, konyha-étkező, 3 hálószoba, fürdőszoba, külön wc, mosókonyha, előszoba, közlekedő tagolja
- D-i fekvésű, szépen benapozott
- konyhájában tölgyfa konyhabútor található
- fürdőszobájában kád és zuhanyzó is elhelyezésre került
- minimális rezsivel bíró a házban kiépített modern gépészetnek köszönhetően
- 2 éve napelemrendszer lett telepítve
- az elektromos áramot 5 MWh kapacitácú inverter biztosítja, ami azt jelenti, hogy nincs áramszámla
- 2 db 3,6 kw-os Gree hűtő-fűtő klíma van felszerelve
- 24 kw-os Saunier Duval gázkazán, padlófűtéssel és radiátoros hőleadókkal
- egy 200 literes Hajdú villanybojler is beszerelésre került
- riasztórendszer is ki lett építve, mely távfelügyeletre kötött