

# Eladó Ikerház, 108 m<sup>2</sup>, 500 m<sup>2</sup> telek, Nyíregyháza

**69 900 000 Ft** ( ~169 986 € )



**Adatlap sorszáma:** #213800718

**Szobák:** 3

**Építési mód:** Téglá

**Belső állapot:** Új építésű

**Külső állapot:** Kiváló

**Fűtés:** Hőszivattyú

**Építés éve:** 2024

**Tájolás:** Dél

**Parkolás:** Garázsban

## Az Ön kapcsolattartója:



**Veress Brigitta**

Irodavezető

+36 30 338-1828

veressbrigi77@gmail.com

## Két utcára nyíló ikerház Oroson eladó

Nyíregyháza Oros között, lakóparki környezetben, az alábbi szuper jól megtervezett ikerházat kínálom Önnek. Ikerházat szeretne, viszont tart attól, hogy milyen lesz a szomszédja? Ebben az esetben ezzel ne foglalkozzon, hiszen, ha esetleg nem jönne ki vele, akkor még látnia sem muszáj, hiszen az ikerház mindkét fele külön utcáról közelíthető meg. Minimális helyen érintkeznek a házak egymással, és ott is dupla fallal.

Néhány fontosabb tudnivaló:

- a telek 500 m<sup>2</sup>
- a ház 108 m<sup>2</sup>
- nappali-konyha-étkező, 3 hálószoba, fürdőszoba-wc, külön wc, háztartási helyiség, előszoba, közlekedő tagolja
- az ingatlan része egy 16,2 m<sup>2</sup>-es garázs, valamint 2 terasz, melyek 11 m<sup>2</sup> és 7,5 m<sup>2</sup>
- téglá falazat, 15 cm homlokzati szigeteléssel
- 3 rétegű nyílászárók
- korszerű hőszivattyús fűtés
- a fürdőszobában kád és zuhanyzó is kialakításra kerül
- az ár kulcsrakész állapotot jelent, kerítéssel és térkövezéssel
- a belső tér a vevő igényének megfelelően lesz kialakítva, hideg- és