

# Eladó Téglalakás, 64 m<sup>2</sup>, Nyíregyháza

**44 500 000 Ft** ( ~111 078 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#213800726
<b>Szobák:</b>	3
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Jó
<b>Külső állapot:</b>	Kiváló
<b>Fűtés:</b>	Konvektor
<b>Építés éve:</b>	0
<b>Kilátás:</b>	Parkra néző
<b>Tájolás:</b>	Kelet
<b>Parkolás:</b>	Beállón

## Az Ön kapcsolattartója:



### Veress Brigitta

Irodavezető

+36 30 338-1828

veressbrigi77@gmail.com

## 1. emeleti, téglalakás gyönyörű környezetben eladó

Íme egy lakás, ahová jóleső érzés hazatérni. Gyönyörű környezetben van, rengeteg zöld felület, sok-sok fa, gondos kezek által művelt kiskert, nincs közúti forgalom, csak a csend és a madarak.

A Malomkertben, a Szántó Kovács János utcán található ez az idilli környezet, melynek Ön is lakója lehet.

Részletek:

- a társasház téglalakású, szigetelt, nagyon megnyerő, tetszetős külsővel bír
- 1. emeleti a lakás, a tömb egyébként 3 szintes
- K-i fekvésű, parkra néző
- 64 nm az alapterülete
- 3 szoba, konyha, kamra, fürdőszoba, wc, közlekedő tagolja
- nappalijából nyílik a loggiája
- műanyag nyílászárós
- konvektoros fűtésű, melynek igen kedvező, 8600 Ft a havi átalány díja
- felszerelésre került egy 3,5 kw-os klíma
- 2021-ben a teljes villanyvezeték cserélve lett és 32 amperre lett bővítve
- ebben az évben készült az új gépesített konyhabútor (sütő, főzőlap, mosogatógép, páraelszívó)
- a közlekedőben beépített szekrény