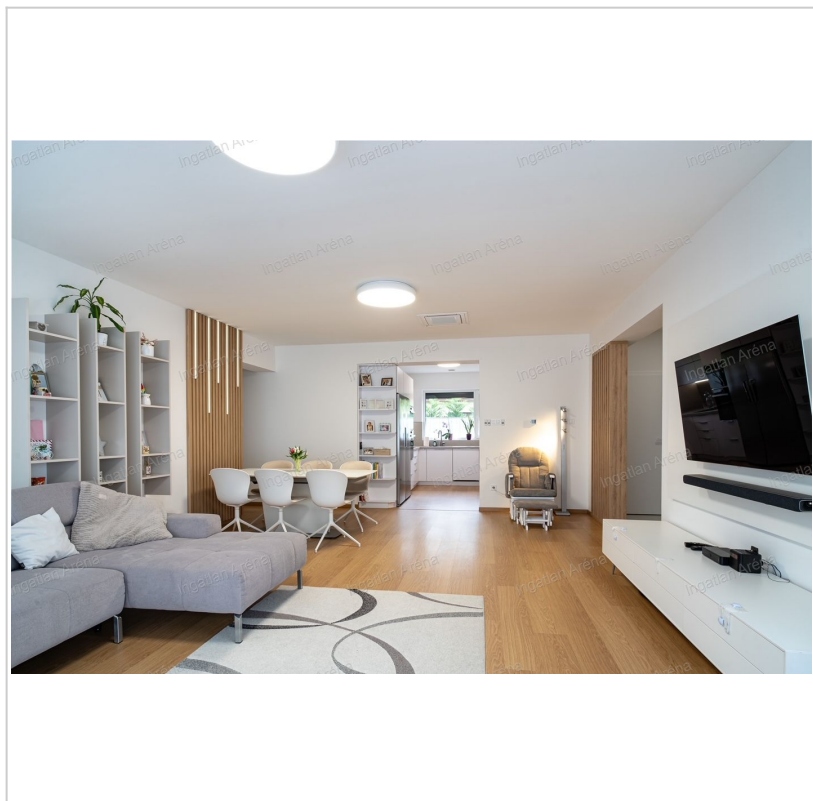


# Eladó Családi ház, 173 m<sup>2</sup>, 726 m<sup>2</sup> telek, Nyíregyháza

**159 900 000 Ft** ( ~399 131 € )



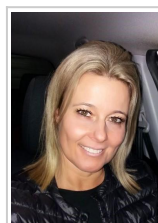
**Adatlap sorszáma:** #213800732

**Építési mód:** Téglá

**Belső állapot:** Luxus

**Építés éve:** 0

**Az Ön kapcsolattartója:**



**Mandula Dóra**  
+36 30 284-8482  
manduladora@gmail.com

## Családi paradicsom Nyíregyháza és Oros között!

Családi paradicsom Nyíregyháza-Oros között! 173 m<sup>2</sup>-es, modern, luxus otthon várja új lakóit, mindössze 5 percre a belvárostól!

-Az épület 2020-ban készült el, és a legmodernebb technológiákat alkalmazva biztosítja lakóinak a komfortos életet. A 30-as Porotherm téglából épült ház 15 cm vastag szigeteléssel rendelkezik, míg a tetőtérben 40 cm vastagságú szigetelés gondoskodik a környezetbarát hőmegtartásról. Déli tájolása és tágas, világos belső terei kellemes atmoszférát teremtenek.

-Az ingatlanban összesen 4 szoba található, valamint nappali-étkező, konyha, 2 wc, 2 fürdőszoba, gardrób és spájz. A kényelmet tovább növelik a 2 fedett terasz és a fűtött, dupla állásos garázs (35m<sup>2</sup>).

-Energiatakarékosságot és fenntarthatóságot szem előtt tartva, a ház teljes energiaellátását egy 10 kW-os napelemes rendszer biztosítja, mely Solar Edge inverterrel és autóstöltővel van ellátva. Ez a rendszer nem csak a ház villamosenergia igényét fedezi, hanem egy elektromos autó töltését is biztosítja. Még 8 és fél évig szaldo-s elszámolással. A fűtést a legmodernebb Vaillant kondenzációs kazán biztosítja, tartalékul pedig egy Bosch villanykazán szolgál,