

# Eladó Családi ház, 86 m<sup>2</sup>, 720 m<sup>2</sup> telek, Nyíregyháza

**44 000 000 Ft** ( ~107 001 € )



**Adatlap sorszáma:** #213800745

**Építési mód:** Vályog

**Belső állapot:** Felújított

**Külső állapot:** Jó

**Fűtés:** Konvektor

**Építés éve:** 0

**Tájolás:** Nyugat

**Parkolás:** Garázsban

## Az Ön kapcsolattartója:



**Veress Brigitta**

Irodavezető

+36 30 338-1828

veressbrigi77@gmail.com

Nyíregyháza Oros városrészén, az egyik 4 sávospól nyíló csendes utcában egy nagyon otthonos, felújított családi házat kínálok Önnek. Ha nem szeretne a felújítással bajlódni, akkor ez egy kiváló választás, mert az utóbbi 4 éven belül jelenlegi tulajdonosa mindezt már megtette. A ház kívül belül jó állapotú, az udvara, terasza nagyon hangulatos, de a képek mutatják is mindezt.

Főbb ismérvek:

- a telek 720 m<sup>2</sup>
- a ház alapterülete: a lakótér 86 m<sup>2</sup>, terasz 16 m<sup>2</sup>, garázs 50 m<sup>2</sup>, tároló 9m<sup>2</sup>
- a ház falazat vályog
- műanyag nyílászárós
- a tető zindellyel fedett
- fűtése: konvektor, a nappaliban van egy kályha, valamint egy 2 éve felszerelt hűtő-fűtő klíma
- 2 nagy szoba, nappali-konyha-étkező, fürdőszoba-wc, előszoba tagolja
- a házhoz van építve egy szoba, melyhez tartozik egy külön wc is, így kiválóan alkalmas lehet akár vendég elszállásolására is
- az utóbbi 4 éven belül a ház minden helyisége új beltéri ajtót, új burkolatot kapott
- új konyhabútor lett beépítve