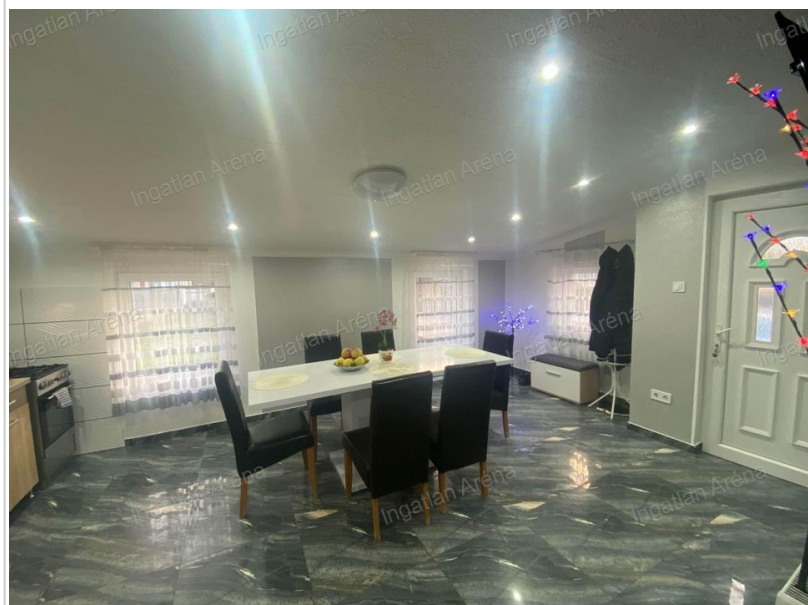


# Eladó Családi ház, 82 m<sup>2</sup>, 725 m<sup>2</sup> telek, Nyíregyháza

**36 500 000 Ft** ( ~91 109 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#213800748
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Jó
<b>Külső állapot:</b>	Hőszigetelt
<b>Fűtés:</b>	Vegyes tüzelés
<b>Építés éve:</b>	2013
<b>Kilátás:</b>	Udvari
<b>Tájolás:</b>	Dél
<b>Komfort:</b>	Komfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Gázvezeték a telek előtt
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Telken belüli fedett beállón

## Az Ön kapcsolattartója:



**Kedves-Tóth Ildikó**  
+36 20 270-2206  
ildoka1972@gmail.com

Nyíregyháza Újkistelekiszőlő városrészében eladó egy önálló családi ház az alábbi paraméterekkel:

- 82 m<sup>2</sup> nettó lakótér
- 725 m<sup>2</sup> telek terület
- 2 szoba + nappali
- szigetelt téglafalazat
- cserép tetős héjazat földem szigeteléssel
- műanyag nyílászárók redőnnyel
- fürdőszoba - wc külön helységben
- nagy konyha-étkező

Az ingatlan aszfaltozott utcában található, déli fekvésű 2013-ban épült ingatlan.

Fűtése vegyes tüzelésű kazánnal és klímával megoldott.

Víz, csatorna és villany közművek természetesen be vannak kötve, gáz a telek előtt az utcafronton található. Az ingatlanhoz tartozik még egy fedett gépkocsi beálló, valamint egy alapincézett melléképület.

A ház egyeztetett időpontban megtekinthető.