

# Eladó Téglalakás, 87 m<sup>2</sup>, Nyíregyháza

**47 000 000 Ft** ( ~114 297 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#213800778
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Kiváló
<b>Külső állapot:</b>	Jó
<b>Fűtés:</b>	Kondenzációs kazán
<b>Építés éve:</b>	2007
<b>Kilátás:</b>	Udvari
<b>Tájolás:</b>	Nyugat
<b>Parkolás:</b>	Teremgarázsban

## Az Ön kapcsolattartója:



**Veress Brigitta**  
Irodavezető

+36 30 338-1828  
veressbrigi77@gmail.com

## Malomkerti 1.emelti lakás hatalmas nappalival

Nyíregyházán a Malomkertben egy különleges adottságokkal rendelkező lakás eladó. Hatalmas nappali-étkezője kivételesnek számít a maga 44 m<sup>2</sup>-ével. Ami szintén nem szokványos, hogy saját tárolója 17 m<sup>2</sup>.

Részletek:

- 2007-ben épült a társasház téglából
- a lakás az 1. emeleten található
- K-Ny-i fekvésű
- 87 m<sup>2</sup> az alapterülete
- nappali-konyha-étkező, 2 hálószoba, fürdőszoba, külön wc, előszoba, kamra, közlekedő tagolja
- nappalija franciaerkélyes
- műanyag nyílászárós, redőnyös, szúnyoghálós
- gázcirkó fűtésű, a szobákban radiátoros, a többi helyiségben padlófűtéssel
- a gázkazán (Immergas) tavaly lett cserélve kéménnyel együtt
- ezzel egyidejűleg felújításra került a fürdőszoba és wc is
- az étkezőben lévő 3,5 kW-os klíma tökéletesen lehűti az egész lakást
- közös költség: 9800 Ft
- a vételár tartalmazza a teljes bútortárat, gépesített konyhát (sütő, főzőlap, páraelszívó, mosogatógép), mely mindegyike kifogástalan állapotú