

# Eladó Családi ház, 124 m<sup>2</sup>, 1 000 m<sup>2</sup> telek, Nyíregyháza

**86 000 000 Ft** ( ~218 014 € )



**Adatlap sorszáma:** #213800794

**Szobák:** 3

**Belső állapot:** Felújított

**Építés éve:** 0

**Tájolás:** Kelet-nyugat

**Parkolás:** Garázsban

## Az Ön kapcsolattartója:



**Veress Brigitta**

Irodavezető

+36 30 338-1828

veressbrigi77@gmail.com

Egy kivételes ajánlatot találok most Önnek! Egy olyan ingatlant, amely nem csupán egy családi ház, hanem kiváló üzleti lehetőséggel is szolgál.

Nyíregyházán az orosz út egyik városhoz közeli utcájában 2 családi ház, 2 külön utcáról való bejárási lehetőséggel eladó. Akár kiadható az egyik, amire most nagy kereslet van, de generációk összeköltözésére is kiválóan alkalmas.

- a telek 1000 nm
- egymással párhuzamos utcáról is bejárható, illetve egyik porta a másiktól is megközelíthető

A nagyobb ház:

- 94 nm a hasznos alapterülete
- konyha-étkező, nappali, 3 szoba, fürdőszoba, külön wc, kamra, előszoba, közlekedő, tagolja
- a tetőtér beépíthető, az új ablakok már beépítésre kerültek
- 2023-ban lett a ház felújítva: teljes villany- és vízvezeték csere, új tető, burkolatok, beltéri ajtók, konyhabútor beépített gépekkel
- műanyag nyílászárós
- a homlokzatán 7,5 cm-es grafit-szigetelés
- gázcirkó fűtésű