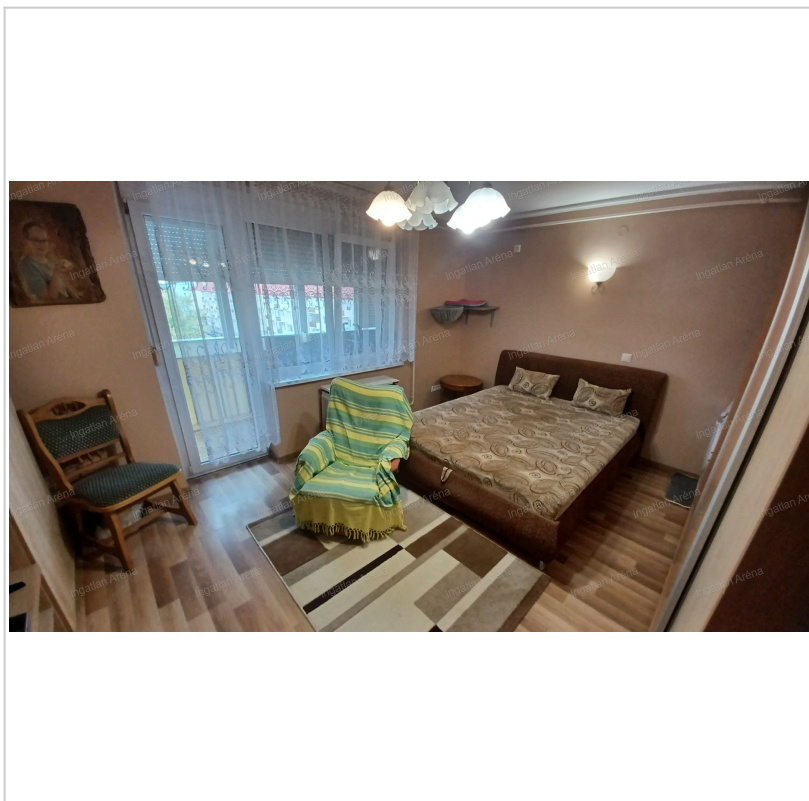


# Eladó Téglalakás, 56 m<sup>2</sup>, Nyíregyháza

## 26 900 000 Ft ( ~68 153 € )



Adatlap sorszáma: #213800804

Szobák: 2

Építési mód: Téglá

Belső állapot: Jó

Építés éve: 0

Az Ön kapcsolattartója:



**Veress Brigitta**

Irodavezető

+36 30 338-1828

veressbrigi77@gmail.com

**Nyíregyházán, az Érkert népszerű részén, a Toldi utcán, közel a 4 sávós úthoz, 56 m<sup>2</sup>-es, 2 szobás, ízlésesen felújított, loggiás lakás eladó.**

Nyíregyházán, az Érkert népszerű részén, a Toldi utcán, közel a 4 sávós úthoz, 56 m<sup>2</sup>-es, 2 szobás, ízlésesen felújított, loggiás lakás eladó. Az ingatlan téglaeépítésű, LIFTES társasház 4. emeletén helyezkedik el, amely nem a legfelső szint, így nem kell aggódnia a tetőtéri hőség miatt! A fölötte lévő emeleten tárolásra alkalmas helyiségek találhatóak.

A társasház liftje nosztalgikus hangulatot áraszt, visszarepítve minket a múltba, ugyanakkor a lakás modernizált állapotban várja új tulajdonosát. A szobákban laminált padló van, a nyílászárók műanyagok, redőnnyel és szúnyoghálóval felszerelve. Fürdő és wc külön helyiségben. A fűtés konvektorral megoldott, a közös költség 13.000 Ft.

Az egyetlen terület, amely némi frissítésre vár, a fürdőszoba, így ezt saját ízlés szerint alakíthatja. A lakáshoz tartozik egy saját tároló a pincében, ahol még légópince is rendelkezésre áll.

Akár befektetésnek, akár saját otthonként keres lakást, ez a lehetőség remek választás!

A lakás bútorozottan is eladó – így akár azonnal költözhet vagy kiadhatja!