

Eladó Ikerház, 126 m², 450 m² telek, Nyíregyháza

89 900 000 Ft (~218 623 €)



Adatlap sorszáma: #213800805

Építési mód: Téglá

Belső állapot: Újszerű

Építés éve: 2020

Az Ön kapcsolattartója:



Veress Brigitta

Irodavezető

+36 30 338-1828

veressbrigi77@gmail.com

Nyíregyháza Oros között, nagyon szép környezetben egy rendkívül igényes, újszerű ikerház eladó. Ikerház, de valójában kb. 1,5 m a közös falfelület, a gardrób és a szomszéd tárolójának a fala (amit garázs követ) mentén érintkeznek, de ott is dupla fallal. Tehát, aki tart attól, hogy fogja hallani a szomszédot, ebben az esetben ez kizárt.

Az orosi út közelében található, kiváló infrastruktúrával rendelkezik.

A házról:

- újszerű, hiszen 2020-ban épült
- téglá falazat, 10 cm homlokzati szigetelés, 40 cm fűdémszigetelés
- 3 rétegű, dekorfóliás műanyag nyílászárók
- 126 m² az alapterülete, melyből a lakótér 96 m², a garázs kétállásos, 30 m² nagyságú, a nappaliból nyíló terasza pedig kb. 20 m²
- tágas nappali-konyha-étkező, 3 hálószoba, 2 fürdőszoba (2 wc), kamra, gardrób, előszoba, közlekedő tagolja
- ami nagyon fontos!!! Nincs villanyszámla a 8 kw-os napelemnek köszönhetően
- villanybojler biztosítja a melegvizet
- gázfűtés padlófűtéssel, a szobákban pedig nobo panellel kombinálva
- 3 év alatt 600 m³-t nem érte el a gázfogyasztás
- a nappaliban 5,2 kw-os Gree klíma