

# Eladó Családi ház, 92 m<sup>2</sup>, 871 m<sup>2</sup> telek, Nyíregyháza

**55 000 000 Ft** ( ~133 752 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#213800807
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Új építésű
<b>Külső állapot:</b>	Hőszigetelt
<b>Fűtés:</b>	Cirkó
<b>Építés éve:</b>	2024
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve

## Az Ön kapcsolattartója:



### Veress Brigitta

Irodavezető

+36 30 338-1828

veressbrigi77@gmail.com

Nyíregyháza Tünde utcához közel Újkistelekiszőlőben, rendezett környezetben aszfaltozott, összközműves utcában új építésű önálló családi tavaszi átadással eladó.

A házról:

- új építésű
- téglafalazat, 15 cm homlokzati szigetelés, 25 cm födémszigetelés
- 3 rétegű, műanyag nyílászárók
- 92 m<sup>2</sup> az alapterület
- tágas nappali-konyha-étkező, 3 hálószoba, fürdőszoba, wc, előszoba, közlekedő tagolja
- gázfűtés padlófűtéssel, illetve opció is lehet a szobákban radiátoros hőleadás
- burkolatok, beltéri ajtók még választhatók
- az udvar szépen térkövezett lesz
- 871m<sup>2</sup> telek
- 2kw napelem
- könnyűszerkezetes garázs
- Átadás dátuma 2025 tavasz
- a képek illusztrációk és nem egyenértékűek a kivitelezési műszaki tartalommal.