

Eladó Családi ház, 80 m², 413 m² telek, Nyíregyháza

75 000 000 Ft (~186 725 €)



Adatlap sorszáma: #213800808

Építési mód: Tégla

Belső állapot: Új építésű

Külső állapot: Hőszigetelt

Fűtés: Cirkó

Építés éve: 2024

Kilátás: Udvari

Tájolás: Délnyugat

Komfort: Összkomfort

Villany: Bevezetve (230 - 400 Volt)

Víz: Van, saját vízórával

Gáz: Vezetékes gáz

Csatorna: Közműhálózatba bekötve

Parkolás: Garázsban

Bútorozottság: Bútorozatlan

Energ. tan.: A++

Nyíregyháza-Oros egyik impozáns lakóparkjában eladó egy új építésű 97,5m² alapterületű ikerház, bár a két ingatlan nem ér össze egymással, inkább csak egy telken két ingatlan található.

Főbb paraméterei:

- 415m² telek
- ház: 79,5m² + 18m² garázs
- amerikai konyhás nappali
- 2 szoba
- fürdőszoba
- wc
- gardrób
- spájz
- előszoba
- közlekedő

A ház HB30 NF téglából épült és 15 cm szigetelést kapott, a fa födémen 20cm üvegyapot szigetelés van, a tetőn cserép héjazat. Három rétegű műanyag nyílászáró, térkövezés, körbe kerítve az ingatlanok. A ház egyedi gázfűtéses, padlófűtéssel, mely egy 24kw- os gázkazánról működik, 5kw napelemrendszer is lesz az ingatlanon, 120l-es villanybojler szolgálja a melegvizet.

Az Ön kapcsolattartója:



Veress Brigitta

Irodavezető

+36 30 338-1828
veressbrigi77@gmail.com