

# Eladó Családi ház, 80 m<sup>2</sup>, 413 m<sup>2</sup> telek, Nyíregyháza

**75 000 000 Ft** ( ~187 210 € )



**Adatlap sorszáma:** #213800808

**Építési mód:** Téglá

**Belső állapot:** Új építésű

**Külső állapot:** Hőszigetelt

**Fűtés:** Cirkó

**Építés éve:** 2024

**Kilátás:** Udvari

**Tájolás:** Délnyugat

**Komfort:** Összkomfort

**Villany:** Bevezetve (230 - 400 Volt)

**Víz:** Van, saját vízórával

**Gáz:** Vezetékes gáz

**Csatorna:** Közműhálózatba bekötve

**Parkolás:** Garázsban

**Bútorozottság:** Bútorozatlan

**Energ. tan.:** A++

Nyíregyháza-Oros egyik impozáns lakóparkjában eladó egy új építésű 97,5m<sup>2</sup> alapterületű ikerház, bár a két ingatlan nem ér össze egymással, inkább csak egy telken két ingatlan található.

Főbb paraméterei:

- 415m<sup>2</sup> telek
- ház: 79,5m<sup>2</sup> + 18m<sup>2</sup> garázs
- amerikai konyhás nappali
- 2 szoba
- fürdőszoba
- wc
- gardrób
- spájz
- előszoba
- közlekedő

A ház HB30 NF téglából épült és 15 cm szigetelést kapott, a fa födémen 20cm üvegyapot szigetelés van, a tetőn cserép héjazat. Három rétegű műanyag nyílászáró, térkövezés, körbe kerítve az ingatlanok. A ház egyedi gázfűtéses, padlófűtéssel, mely egy 24kw- os gázkazánról működik, 5kw napelemrendszer is lesz az ingatlanon, 120l-es villanybojler szolgálja a melegvizet.

**Az Ön kapcsolattartója:**



**Kedves-Tóth Ildikó**

+36 20 270-2206

ildoka1972@gmail.com