

Eladó Téglalakás, 70 m², Nyíregyháza

39 900 000 Ft (~99 338 €)



Adatlap sorszáma: #213800814

Építési mód: Téglá

Belső állapot: Felújítandó

Építés éve: 0

Az Ön kapcsolattartója:



Veress Brigitta

Irodavezető

+36 30 338-1828

veressbrigi77@gmail.com

Nyíregyháza-Örökösöldön, a Semmelweis utcán 70 m²-es,(66+4erkély)
3 szobás, loggiás lakás eladó. Az ingatlan téglalapítású (az északi oldalon 40cm-es falvastagság) LIFTES társasház 3. emeletén helyezkedik el, amely nem a legfelső szint, így nem kell aggódnia a tetőtéri hőség miatt, ráadásul nagy fákkal körbeölelt környezetben van. Az ingatlan némi felújítást igényel, de új tulajdonosa saját ízlésére alakíthatja, ezáltal egy szép tágas terekkel rendelkező kis otthon varázsolható belőle. A szobákban laminált padló van, a nyílászárók műanyagok, relaxával van felszerelve. Fürdő és wc külön helyiségben. A fűtésről egy új gázkazán gondoskodik radiátoros hőleadással.

A lakás egyéb jellemzői:

- előszoba, közlekedő, 3 szoba, nagy konyha, fürdőszoba külön wc, loggia.

- lift

- közös költség: 8365 Ft

- É-K-Ny-i fekvésű

- éves gázfogyasztás: 79000Ft/év, ami átlag: 6600 Ft

Az ingatlanhoz tartozik egy 18m²-es garázs is melynek ára: 8,5 MFt

Akár befektetésnek, akár saját otthonként keres lakást, ez a lehetőség remek választás!

Ne maradjon le róla - hívjon bizalommal!