

# Eladó Családi ház, 97 m<sup>2</sup>, 1 773 m<sup>2</sup> telek, Újfehértó

**53 000 000 Ft** ( ~128 001 € )



**Adatlap sorszáma:** #213800842

**Építési mód:** Tégla

**Belső állapot:** Jó

**Építés éve:** 0

**Az Ön kapcsolattartója:**



**Veress Brigitta**

Irodavezető

+36 30 338-1828

veressbrigi77@gmail.com

Újfehértó csende aszfaltozott utcájában eladásra kínálunk egy családi 2004-ben épült, jó elrendezésű amerikai típusú családi házat.

Az ingatlan 97 nm+2 db könnyűszerkezetes garázs, illetve 1773 nm telek területen helyezkedik el.

Az ingatlan előnye hogy nem kell sokat lépcsőzni, mivel minden egy szinten helyezkedik el.

Főbb jellemzői:

amerikai konyhás nappali előtér, 3 szoba,

fürdőszoba (melyben kád van, de a zuhany is kialakításra került), spádz és mosókonyha.

Az ingatlanhoz tartozik egy 2db kb 16 nm garázs.

-Falazata: HB30 téglá szigetelés nincs, a földem fa földem+10cm szigetelés.

Az ingatlan folyamatosan karbantartott,

betonozott autóbeálló, szép rendezett elől parkosított körbekerített udvar, hátul gyümölcsfák, fűrt kút, filagória és szalonnasütő.

-Fűtése: gáz kazán radiátoros hőleadással, illetve a nappaliban kandalló biztosítja a lakás melegét.

-Nyílászáró fa hőszigetelt ablakok+rovarháló.

Az ingatlan tökéletes választás CSALÁDOSOKNAK egyaránt.