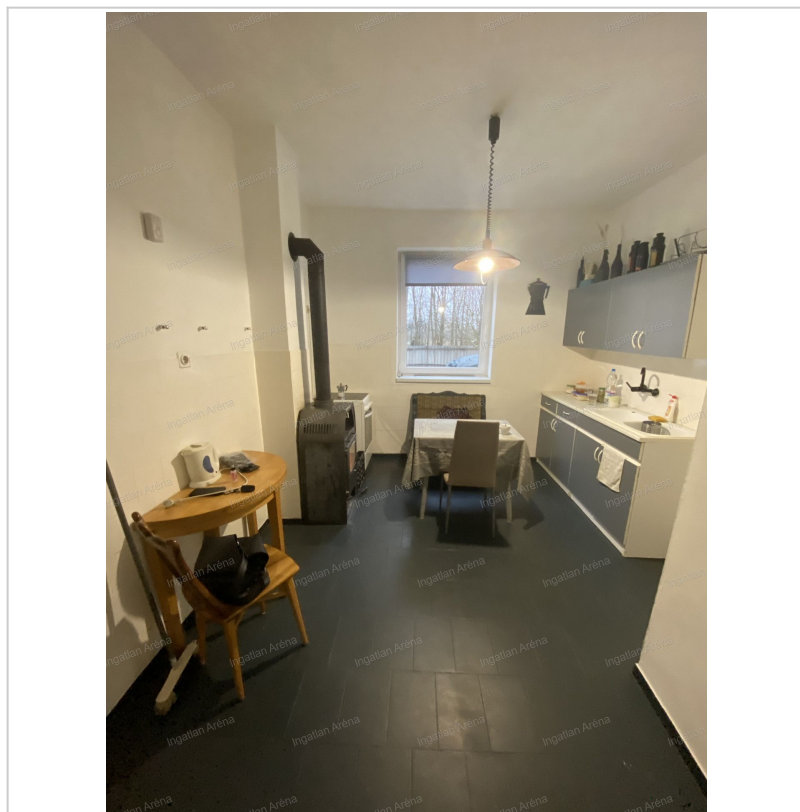


# Eladó Családi ház, 75 m<sup>2</sup>, 2 866 m<sup>2</sup> telek, Nyíregyháza

**32 000 000 Ft** ( ~77 283 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#213800844
<b>Szobák:</b>	2
<b>Építési mód:</b>	Szilikát
<b>Belső állapot:</b>	Jó
<b>Külső állapot:</b>	Hőszigetelt
<b>Fűtés:</b>	Cserépkályha - fa, szén
<b>Építés éve:</b>	1985
<b>Kilátás:</b>	Udvari
<b>Tájolás:</b>	Kelet-nyugat
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 - 400 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Gázcsonk a telken
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Garázsban

## Az Ön kapcsolattartója:



### Veress Brigitta

Irodavezető

+36 30 338-1828

veressbrigi77@gmail.com

Nyíregyháza-Vargabokorban aszfaltozott út mentén de mégis csendes, madárcsicsergős környezetben eladó egy kb 75m<sup>2</sup>-es családi ház.

Az ingatlan művelési ágból kivont, kivett tanya: 1281m<sup>2</sup> és szántóként: 1585m<sup>2</sup> van nyilvántartva, mely így összesen: 2866m<sup>2</sup>.

A ház a nyolcvanas évek közepén, szilikátból épült, viszont a felújítás során 10cm hőszigetelést kapott, illetve a tető is le lett cserélve lindab lemeztetőre aláfóliázva. A földemen 20cm üveggypot szigetelés van. Műanyag és hőszigetelt fa nyílászárós, járólappal, hajópadló és padlószőnyeg burkolat van.

Elrendezése: 2 szoba, konyha, fürdőszoba, wc-vel és egy nagy előszobája van, mely akár nappali is lehet. Fedett teraszról megyünk be az ingatlanba. Fűtése kandalló és cserépkályha, de a gázcsonk az udvarban van.

Ez az ingatlan kiváló választás lehet akár családnak is mivel könnyen alakítható, bővíthető. Az udvar tele gyümölcs és díszfákkal, illetve a végében akácerdő található. Az ingatlanhoz építve lett téglából tárolók, mely akár bővítés során szobaként is funkcionálhat. A ház mellett de szintén hozzáépítve található egy kétállásos téglából épült garázs, egyikben szerelőakna. Fúrott kút van az udvarban, mely a locsolást segíti.

Az ingatlan mellett van még egy 2800m<sup>2</sup>-es telek, amely szintén összközműves, így együtt is megvásárolható, melynek az irányára egyben: 40MFt. Rengeteg