

# Eladó Téglalakás, 77 m<sup>2</sup>, 350 m<sup>2</sup> telek, Nyíregyháza

**59 000 000 Ft** ( ~147 239 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#213800873
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Jó
<b>Építés éve:</b>	0
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve

## Az Ön kapcsolattartója:



**Kedves-Tóth Ildikó**  
+36 20 270-2206  
ildoka1972@gmail.com

Nyíregyháza Ságvári-kertvárosban eladásra kínálok 4 lakásos társasházban 1. emeleti 77 m<sup>2</sup>-es 2 szoba+ nappalis lakást kertkapcsolattal.

Az ingatlan jellemzői:

2018-ban teljeskörű felújításra került, a villanyvezeték teljes cseréje megtörtént) 2 szoba +nappali + étkező , konyha, fürdőszoba, wc, előszoba, közlekedő tagolja.

Kelet- nyugati fekvésű, napfényes otthon.

Fűtése egyedi gázfűtés radiátor hőleadással.

Műanyag nyílászárók redőnnyel felszerelve.

Beépített konyhabútor gépesítéssel

Alacsony fenntartási költség.

Automata kapu.

A lakás szobái külön nyílóak, a szép világos konyhája egyedi konyhabútorral felszerelt, és közvetlenül kapcsolódik az étkezővel, amely így kényelmes akár nagyobb család részére is

Tartozik a lakáshoz egy szerelőaknás garázs 18 m<sup>2</sup>, illetve egy melléképület 18 m<sup>2</sup>, melyben víz, villany, és konvektoros fűtés van. Udvara szép rendezett.

Az ingatlan igény szerint bővíthető, mivel a tetőtérben további 2 szoba és fürdőszoba kialakítására van lehetőség.