

# Eladó Ikerház, 170 m<sup>2</sup>, 600 m<sup>2</sup> telek, Nyíregyháza

**109 000 000 Ft** ( ~271 807 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#213800877
<b>Szobák:</b>	4
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Kiváló
<b>Külső állapot:</b>	Hőszigetelt
<b>Fűtés:</b>	Cirkó
<b>Építés éve:</b>	0
<b>Kilátás:</b>	Udvari
<b>Tájolás:</b>	Délkelet
<b>Komfort:</b>	Dupla komfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Garázsban
<b>Bútorozottság:</b>	Részben bútorozott
<b>Akadálym.:</b>	Nem akadálymentesített

Nyíregyháza- Korányi kertvárosban impozáns környezetben eladó egy szerkezetileg kiváló minőségben megépült, belsőleg jól megtervezett 4 szobás, parkosított udvarral, garázzsal rendelkező igényes ikerház.

A csendes utcában lévő, rendkívül ízléses ingatlan jellemzői:

Építés éve: 2006

Alapterület: 170 nm.

Elektromos garázkapuval felszerelt egyállásos garázs: 20 nm.

600 nm-es udvara parkosított, térkövezett, filagóriával, szalonnasütővel, kerti tárolóval ellátott.

Helyiségei:

Főbejáratról és garázból lépve, hangulatos közlekedő, fényes belső udvarra néző amerikai konyha, étkező nappali, 4 hálószoba, ebből egy szoba dolgozó szoba lett, illetve az egyik hálószobához egy saját fürdőszoba is kialakításra került, melyben zuhanykabin, kézmosó és wc van.

Tágas fürdőszobájában fürdőkád és kézmosó, külön wc, melyben piszoár is van, kis gardrób szoba, mosókonyha, a nappaliból kilépve egy télikert van ami jelenleg kondi szobaként funkcionál.

Rendkívül ízléses, átgondolt tereibe minőségi burkolatok, beépített szekrények, gépesítés került.

## Az Ön kapcsolattartója:



**Kedves-Tóth Ildikó**  
+36 20 270-2206  
ildoka1972@gmail.com