

# Eladó Családi ház, 80 m<sup>2</sup>, 1 911 m<sup>2</sup> telek, Nyíregyháza

**41 900 000 Ft** ( ~104 484 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#213800882
<b>Szobák:</b>	2
<b>Építési mód:</b>	Szilikát
<b>Belső állapot:</b>	Felújított
<b>Külső állapot:</b>	Hőszigetelt
<b>Fűtés:</b>	Klímás hűtés-fűtés
<b>Építés éve:</b>	0
<b>Kilátás:</b>	Udvari
<b>Tájolás:</b>	Kelet-nyugat
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Gázcsanak a telken
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve

## Az Ön kapcsolattartója:



### Veress Brigitta

Irodavezető

+36 30 338-1828  
veressbrigi77@gmail.com

Egy remek ajánlatot kínálok most Önnek! Egy olyan ingatlant, amely Kistelekiszőlő és Borbánya között van a Koszorú utcán, aszfaltozott útburkolat mentén. Azoknak ajánlanám figyelmébe, akik az ingatlan hollétét tartja az egyik legfontosabb szempontnak vásárlásnál.

A ház teljes felújításon esett át. A víz, villany és a szennyvíz vezeték cserélve lett. Teljesen új tetőt kapott lemezfedéssel, új csatorna. Falazata szilikát+ 10 cm szigetelés. A telek 2000nm, rajta a ház hozzáépítve egy külső konyha ami 15nm. Melléképület, kisebb garázs és filagória. Új kovácsolt vas kerítés, térkő az autóbejáró díszkővel van leszórva.

Az ingatlan kb 65nm, elrendezése amerikai konyhás nappali, 2 nagy szoba, méretes fürdőszoba. Fűtéséről és hűtéséről 3 db inverteres klíma gondoskodik, melyre a H-tarifát igénybe lehet venni. A ház mögött van egy külön konyha-étkező és wc mely szintén fel lett újítva.

Kiváló választás pároknak és családosoknak egyaránt. Azonnal költözhető.

Egyeztetett időpontban megtekinthető.