

# Eladó Családi ház, 120 m<sup>2</sup>, 1 061 m<sup>2</sup> telek, Nyíregyháza

**49 999 000 Ft** ( ~124 680 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#213800887
<b>Szobák:</b>	3
<b>Építési mód:</b>	Vegyes
<b>Belső állapot:</b>	Jó
<b>Építés éve:</b>	0
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve

## Az Ön kapcsolattartója:



**Kedves-Tóth Ildikó**  
+36 20 270-2206  
ildoka1972@gmail.com

Nyíregyháza Kertvárosában csendes aszfaltozott utcában várja új tulajdonosát ez a tágas, 3 szobás 120 m<sup>2</sup>-es családi ház a Báthory lakópark közelében.

Elhelyezkedését tekintve:

Könnyen elérhető az autópálya, a belváros, bevásárlási lehetőségek, mindez zöld környezetben csendes utcában.

A ingatlan főbb jellemzői:

- Ebben az évben teljesen új tetőt kapott, lemez héjazattal ( új gerendák, aláfóliázva) és a földem is 10 cm szigetelést kapott
- A telek 1061 m<sup>2</sup> területű, körbe kerített, és összközműves
- Fűrott kút
- Vegyes falazatú (főként téglá), műanyag nyílászárókkal és redőnyrel felszerelt
- Az otthon melegéről :gázkazán és vízteres kandalló gondoskodik
- Tágas világos nagy méretű szobák, melyet körbesüt a nap
- A fürdőszobában masszázskád, dupla mosdó és zuhanykabin is található
- Külön helyiségben a Mosdó- WC
- Burkolata járólappal és laminált padló
- Az álmennyezet felett is szigetelést kapott
- 50 m<sup>2</sup>-es fedett terasz csatlakozik a házhoz amit új tulajdonosa leburkolhat saját ízlésére