

# Eladó Családi ház, 108 m<sup>2</sup>, 500 m<sup>2</sup> telek, Nyíregyháza

**66 000 000 Ft** ( ~164 745 € )



**Adatlap sorszáma:** #213800893

**Építési mód:** Téglá

**Belső állapot:** Új építésű

**Építés éve:** 0

## Az Ön kapcsolattartója:



### Veress Brigitta

Irodavezető

+36 30 338-1828

veressbrigi77@gmail.com

Nyírszőlős kedvelt, ám csendes utcájában **csak garázsnál** érintkező ikerház eladó. Minden család ideális otthona lehet az elhelyezkedését, valamint a helyiségek tagoltságát illetően.

Nagyságát tekintve mindkét ikerház egyforma, viszont az udvar mérete az elsőnek kb. 500 nm, a hátsó felének kb. 1500 nm. ( az első ház ára 66 millió Ft, a hátsó ház ára 69,99 millió Ft)

- 108 m<sup>2</sup> az alapterület
- nappali-konyha-étkező, 3 hálószoba, fürdőszoba-wc, külön wc, háztartási helyiség, közlekedő, előszoba, garázs tagolja
- terasza 13,2 m<sup>2</sup>
- hőszivattyús fűtésű
- 15 cm-es homlokzati szigetelés, 3 rétegű nyílászárók
- a belső tér a vevő igényének megfelelően lesz kialakítva, választható burkolatok, szaniterek, beltéri ajtók, falszín
- várható átadás: 2025 december

Sok referencia, és elégedett ügyfél áll a cég mögött.