

# Eladó Ikerház, 101 m<sup>2</sup>, 445 m<sup>2</sup> telek, Nyíregyháza

**69 990 000 Ft** ( ~175 049 € )



**Adatlap sorszáma:** #213800900

**Építési mód:** Téglá

**Belső állapot:** Új építésű

**Építés éve:** 0

## Az Ön kapcsolattartója:



**Veress Brigitta**

Irodavezető

+36 30 338-1828

veressbrigi77@gmail.com

Nyíregyháza Nyírszőlős városrészén a piacon ritkaságnak számító ikerház eladó.

Nincs közös fal és ráadásul két különböző utcából történik a bejárás is.

A modern, letisztult megjelenésű épület alaprajza jól átgondolt, praktikus szempontokat alkalmaz.

- a telek 442 m<sup>2</sup>
- a ház alapterülete 101 m<sup>2</sup>
- nappali-konyha-étkező, 3 hálószoba, fürdőszoba-wc, külön wc, kamra, előszoba, garázs tagolja
- a nappaliból tágas, 25 m<sup>2</sup>-es terasz nyílik
- falazata, a kiváló hőszigetelőképeségű Viablokk, mely pluszba 15 cm szigetelést is kap, ezek együtt garantálják, hogy minimális rezsivel fog a ház rendelkezni
- 3 rétegű, dekorfóliás nyílászárók
- gázcirkó fűtésű, padlófűtéssel mindenhol
- klimatizált nappali
- szekcionált garázkapu
- a vételár tartalmazza a kerítést, a térkövezést.
- szaniterek, burkolatok, beltéri ajtók választhatóak
- várható átadás: 2025. december